

**«Об утверждении единых форм раскрытия информации  
теплоснабжающими и теплосетевыми организациями»**

**Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг**

Указывается информация только об объемах тепловой энергии (мощности), теплоносителя, отпускаемых по ценам, определенным соглашением сторон; информация о цене такого договора не раскрывается.

<p>Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с <a href="#">частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"</a> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст.4159; 2011, № 23, ст.3263, № 50, ст.7359; 2012, № 53, ст.7616, 7643; 2013, № 19,</p>	<p style="text-align: center;"><b>ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ (шаблон)</b></p> <p>г. Ханты-Мансийск «__» _____2018 года</p> <p>Акционерное общество «Югорский лесопромышленный холдинг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Краева Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p style="text-align: center;"><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по теплоснабжению объектов Заказчика в _____, а Заказчик обязуется производить оплату оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.</p> <p style="text-align: center;"><b>2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ</b></p> <p>2.1. Количество потребления тепловой энергии передаваемой Исполнителем Заказчику определяется согласно показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на тепловом вводе Заказчика. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и регистрация его параметров осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случае несанкционированного вмешательства в его работу, нарушения пломб на оборудовании узла учета, механического повреждения приборов и элементов узла учета, работы любого из них за пределами норм точности, врезок в трубопроводы не предусмотренных проектом узла учета. Периодическую проверку узлов учета Заказчика осуществляет</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ст.2330; 2014, № 30, ст.4218; № 42, ст.5615; № 49 (часть VI), ст.6913)

представитель Исполнителя в присутствии представителя Заказчика.

2.2. Исполнитель обязан поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более +/- 3 градуса Цельсия в месте врезки Заказчика. Для проведения ремонтно-профилактических работ тепловой сети допускается отключение или ограничение отпуска тепловой энергии на необходимый срок.

2.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, а также случаев, когда техническое состояние энергетических установок Заказчика и/или Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей, в т.ч. и в связи с принятием неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления другой стороны.

### 3.

### ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно за фактически принятое Заказчиком количество тепловой энергии в соответствии с данными узла учета тепловой энергии, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

3.2. Стоимость услуг с 1 января 201\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ и с 01 июля по 31 декабря 201\_\_ года \_\_\_\_\_ согласно приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Стоимость услуг может быть изменена, в случае изменения тарифов на основании решения Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Ориентировочная цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком, путем перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно счет- фактуры Исполнителя и акта выполненных работ (оказанных услуг). При несогласии с предъявленными счетами Заказчик обязан в 10-ти дневный срок с даты выставления счета письменно сообщить возражения Исполнителю, что не освобождает Заказчика от произведения расчетов. Оплата за отопление инженерных коммуникаций производится на основании расчета Исполнителя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Заказчик обязуется содержать в исправном состоянии тепловые сети от места врезки в сети Исполнителя Границей эксплуатационной ответственности признается фланцы задвижек Заказчика находящиеся в месте врезки в сети Исполнителя.

4.2 Заказчик несет ответственность за исправность системы теплоснабжения и гарантирует их нормальную работу.

4.3 Исполнитель имеет право приостановить или ограничить подачу тепловой энергии в случае самовольной врезки Заказчика в систему теплоснабжения, изменения диаметров трубопроводов, самовольного забора воды из системы отопления и

продолжения эксплуатации при наличии утечек. Возобновление предоставления теплоснабжения осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации, и мер, принятых Заказчиком.

Для обеспечения нормального режима оказания услуг по теплоснабжению, стороны обязуются немедленно сообщать друг другу об авариях и неисправностях на объектах, а также время необходимое для их устранения.

4.4 Исполнитель освобождается от ответственности в случае ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, связанных с возникновением аварийной ситуации и их предотвращением, в случаях встречного ненадлежащего исполнения Заказчиком договорных обязательств. Стороны освобождаются от ответственности в случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, чрезвычайные ситуации и т.п.).

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения сторон \_\_\_\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_, по согласованию сторон договор может быть пролонгирован на новый срок.

5.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора стороны, решают путем переговоров в случае не достижения согласия в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель:

АО «Югорский лесопромышленный холдинг»  
Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.  
Розница, д. 71  
Почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Розница, 71.  
ИНН 8601022074, КПП 860101001  
Р/сч 40702810100000000772 в филиале ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАС  
БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск к/с  
30101810465777100812, БИК 047162812

Заказчик:

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_

От Заказчика:

\_\_\_\_\_